



JyväskyläDno-2026-1816

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 15. kaupunginosan korttelin 7 tontille 37 (Ahjokatu / Seppälä)

Valmistelijat / lisätiedot:

Simo Dromberg, toimitusinsinööri, simo.dromberg@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Kiinteistöjen 179-15-7-28 ja 179-15-7-29 omistajan hakemana ja kustannuksella on laadittu tonttijaon muutosehdotus 15. kaupunginosan korttelin 7 tontille 37. Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava nro 179 15:052, joka on vahvistettu 22.11.1990. Uusi tonttijako mahdollistaa nykyisten tonttien 179-15-7-28 ja 179-15-7-29 yhdistämisen yhdeksi tonttijaon mukaiseksi tontiksi.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa 21.4.-5.5.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin alueidenkäyttölain 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 12.11.2025 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

Liitteet:

- 1 Tonttijakokartta 179 15007016
- 2 Kuulemiskirje (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja
- 3 Hakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

Päätös

Hyväksyn 15. kaupunginosan korttelin 7 tontille 37 tonttijaon muutoksen nro 179 15007016.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

Tiedoksi

Tonttijakoalueen maanomistajat ja rajanaapurit, Kaupunkirakennelautakunta

Allekirjoitus

Juha Kantanen, kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 13.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Simo Dromberg.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä

06.05.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 JYVÄSKYLÄ
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00-15.00